



Matkailurakentamisen investointipotentiaali LUOSTO

TUNTURI KÄTKEE IKIAIKAISEN TARINAN – TULE JA KOE JOTAIN KO(S)KEMATONTA



LAPIN LIITTO



Matkailurakentamisen mahdollisuus



RM 106/1

- Matkailua palvelevien rakennusten alue
- 2 rakennusta
- Kerrosluku: 1/2k III u1/2, rakennuksen kerrosala 1000 k-m²
- Tontin rakennusoikeus: 2000 k-m²

RM 6/3

- Matkailua palvelevien rakennusten alue
- 2 rakennusta
- Kerrosluku: 1/2k III u1/2, rakennuksen kerrosala 1000
- Tontin rakennusoikeus: 2000 k-m²

RM 75/2

- Matkailua palvelevien rakennusten alue
- 1 rakennus
- Kerrosluku: 1/2k III u1/2, rakennuksen kerrosala 1000
- Tontin rakennusoikeus: 1000 k-m²

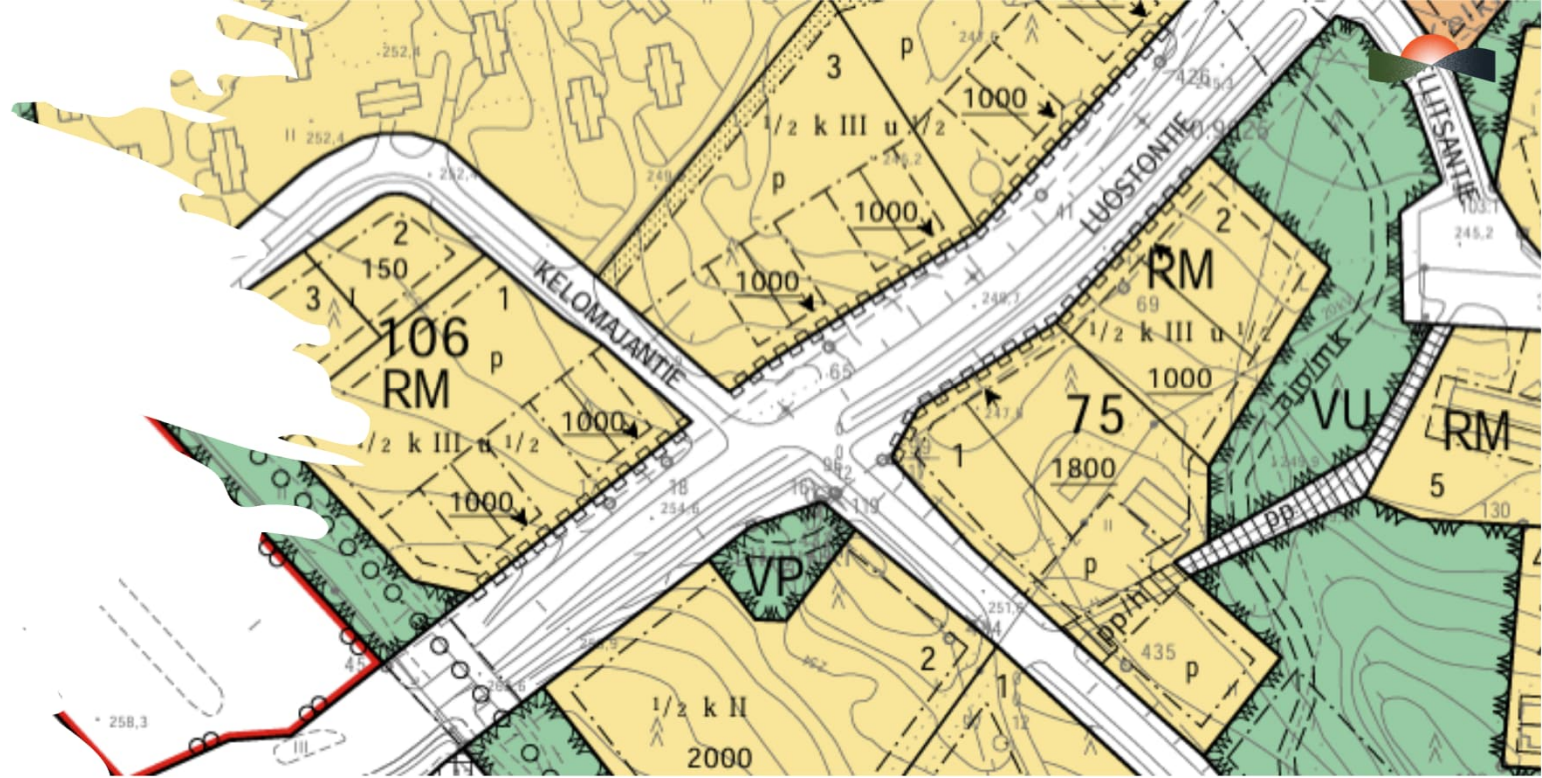
Kehittäminen

Luoston ydinkeskustaan sijoittuvat tontit tarjoavat mahdollisuuden kehittää yhtenäinen palvelu- ja lomahuoneistokokonaisuus keskeiselle paikalle matkailupalvelujen, reittien ja aktiviteettien äärelle.

Katutasoon sijoittuisivat ravintolat, kaupat, ohjelmapalvelut, vuokraamotoiminnot ja muut matkailijoita palvelevat liiketilat, kun taas yläkerroksiin toteutettaisiin laadukkaita lomahuoneistoja omistus- ja vuokrauskäyttöön.

Kokonaisuuden tavoitteena on muodostaa arkkitehtonisesti yhtenäinen, kaupallisesti vetovoimainen ja ympärivuotista käyttöä tukeva keskus, jossa majoitus ja palvelut vahvistavat toisiaan.

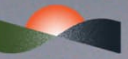
Ratkaisu elävöittää Luoston keskustaa, parantaa palvelujen saavutettavuutta ja luo selkeän investointikohteen matkailun kasvavaan kysyntään.











Pyhä-Luoston matkailualue lukuina

12,2 M€
REKISTERÖITY
MAJOITUSMYYNTI

3,4 vrk
VIIPYMÄN PITUUS
KESKIMÄÄRIN

664 €
RAHANKÄYTTÖ
ULKOMAINEN
MATKAILIJA /
VIERAILU

Rekisteröidyt
yöpymiset

Yhteensä 227 000

Kotimaa 126 000

Ulkomaa 101 000

158 €/vrk
KESKIMÄÄRÄINEN
HUONEHINTA

42 %
HUONEKÄYTTÖASTE

326 €
RAHANKÄYTTÖ
KOTIMAINEN
MATKAILIJA /
VIERAILU

Saapuneet
majoituskohteisiin

Yhteensä 67 400

Kotimaa 37 200

Ulkomaa 30 200

Palvelutarjonta

Majoitus Luostolla

Valikoiman ainutlaatuisia majoitusvaihtoehtoja, joissa yhdistyvät luonnon viehätys, perinteinen puurakentaminen ja moderni mukavuus. Majoitus hotellissa, iglussa tai mökissä.

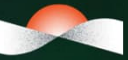
Elämykset

Hiihtokeskus, Pyhä-Luoston kansallispuisto ja Ametistikaivos tarjoavat elämyksiä ympäri vuoden. Laaja ohjelmapalvelu- ja välinevuokraustarjonta sisältäen mm. pyöräilyn, lumi- ja liukulumikenkäilyn, ratsastus, moottorikelkkasafarit, porotilat, revontuliretket ja paljon muuta!

Kattava latu- ja retkeilyverkosto kansallispuistossa ja sen ulkopuolella, jota kehitetään jatkuvasti!

A vibrant green aurora borealis (northern lights) dancing across a dark night sky. Below the lights, the dark silhouettes of evergreen trees are visible against the horizon. The overall scene is serene and magical.

KOETTAVAA LUOSTOLLA





KOETTAVAA LUOSTOLLA



- Hiihtokeskus
- Pyhä-Luoston kansallispuisto
- Ametistikaivos
- Kylpylä
- Hiihtoladut
- Patikointi ja retkeily
- Pyöräreitit
- Maastopyöräily
- Lumikenkäily
- Liukulumikenkäily
- Melonta
- Kalastus
- Moottorikelkkasafarit
- Porotilat
- Hevoset ja ratsastus
- Frisbeegolf
- Uimarannat
- Kalastus
- Jääkellunta
- Revontuliretket
- Hotellit
- Elämysmajoitus
- Mökit
- Ja paljon muuta!

Sijainti



Luostoa lähinnä olevat rautatieasemat ovat Rovaniemellä ja Kemijärvellä.

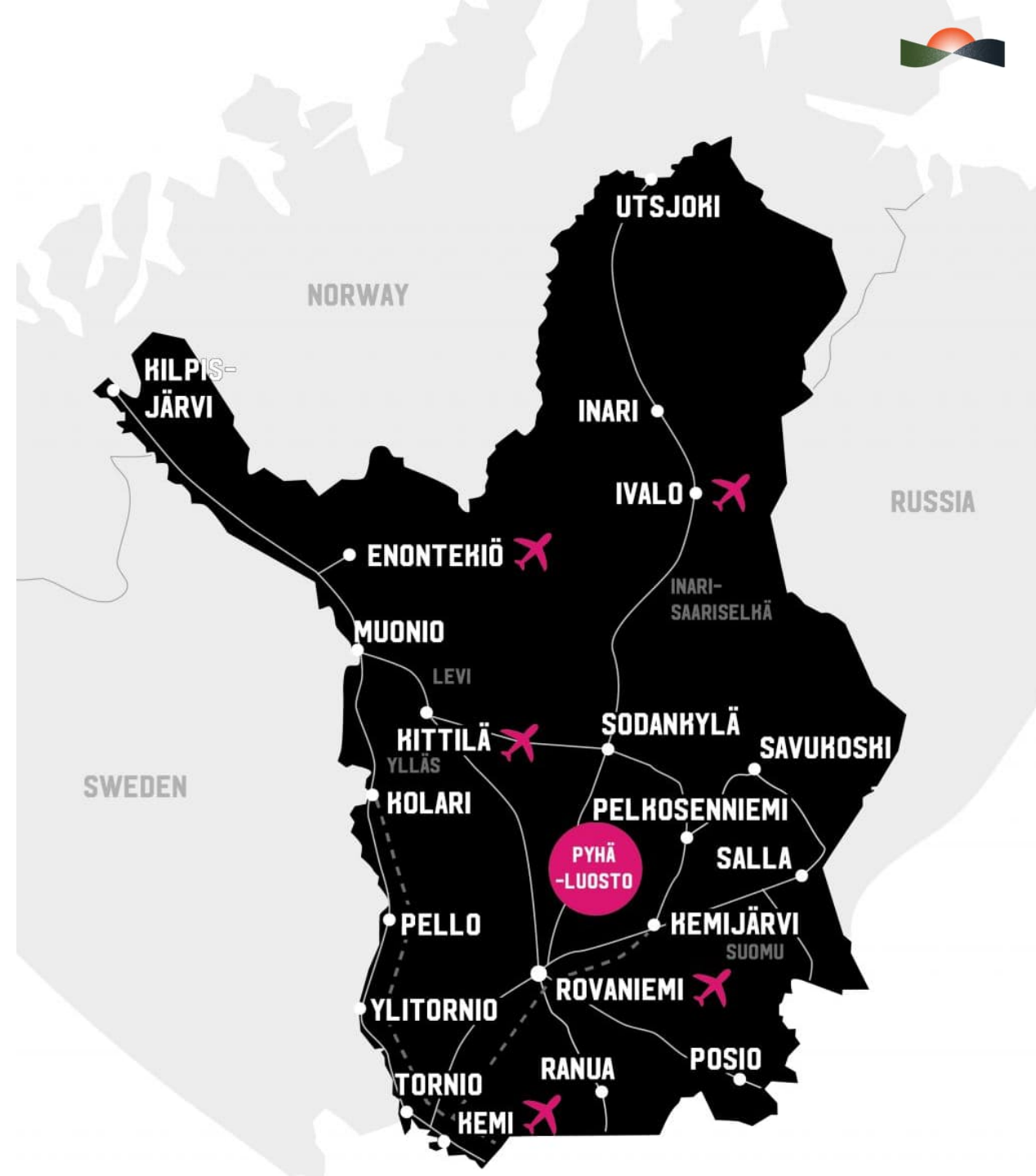


Lähinnä Luostoa olevat lentokentät sijaitsevat Rovaniemellä 1h 30 min ja Kittilä 1 h 50 min.



Rovaniemi-Luosto Skibus yhteys. Talvella 4 kertaa päivässä ja kesä & syksyllä 2 kertaa päivässä.

Luosto sijaitsee n. 30 km kaakkoon Sodankylän kuntakeskuksesta.





Ota yhteyttä ja löydä itsesi Luostolta!

Sodankylän elinvoimapalvelut

Senja Lakela-Pyykkönen

Puh. 0405854690

senja.lakela-pyykkonen@sodankyla.fi



LAPIN LIITTO

