

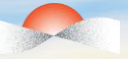


Matkailurakentamisen investointipotentiaali LUOSTO

TUNTURI KÄTKEE IKIAIKAISEN TARINAN – TULE JA KOE JOTAIN KO(S)KEMATONTA



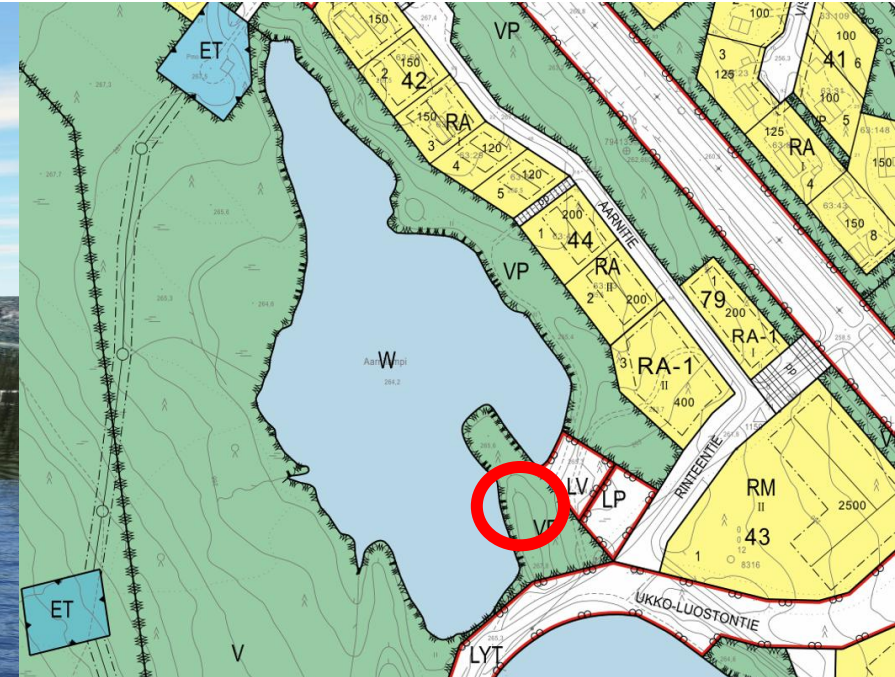
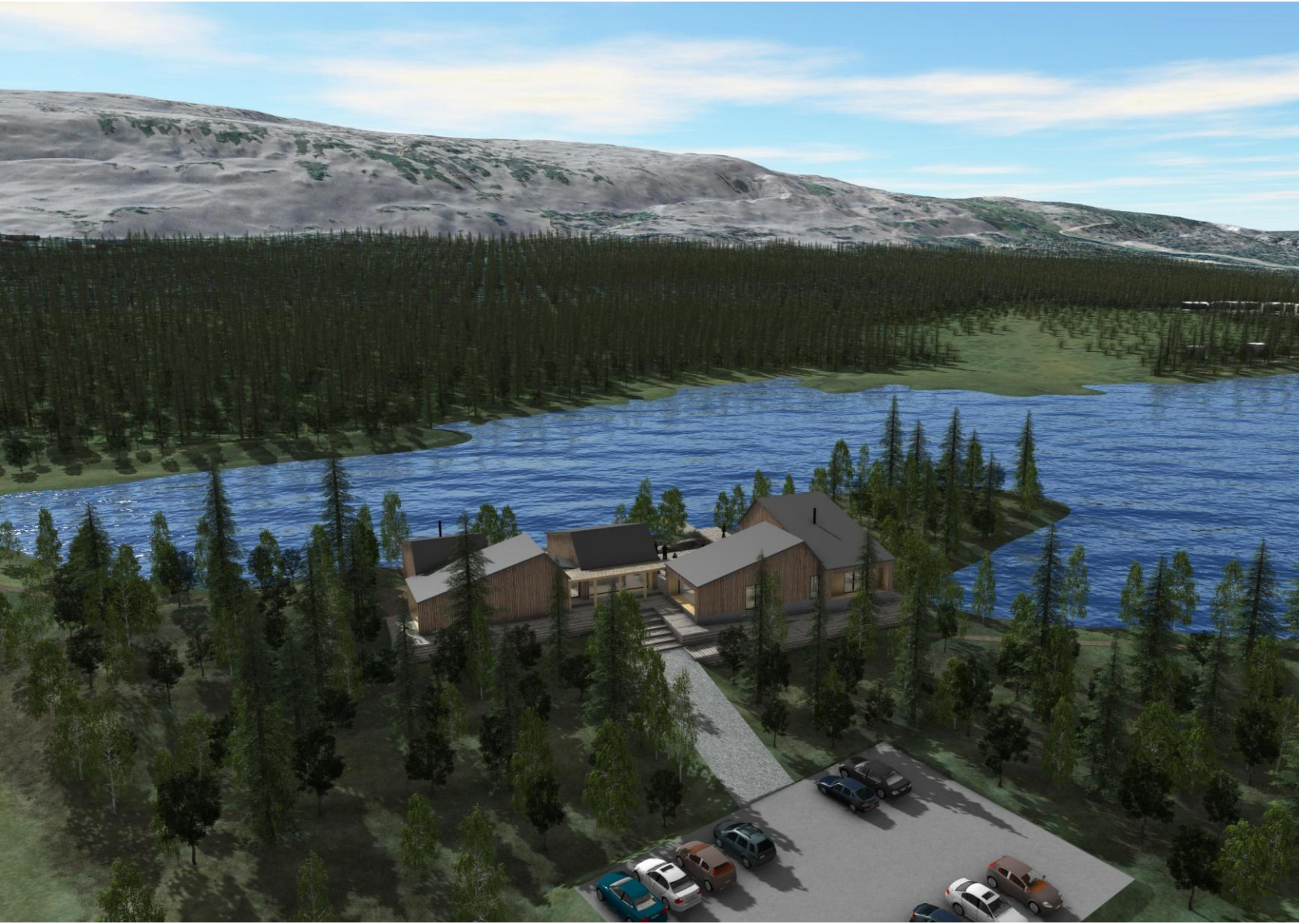
LAPIN LIITTO



Arctic Stars Rafla



Matkailurakentamisen mahdollisuus



Aarnilampi

Arctic Stars Rafla

Konseptin ydin:

Hemmottelua, virkistymistä ja
arktisia hyvinvointielämyksiä
Tähtien Erämaassa.

ELÄMYS + HYVINVOINTI + RUOKA



**Uinti ympäri
vuoden**



**Arktinen
kellunta**



Ruoka & Juoma



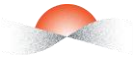
**Sauna- ja
hyvinvointi-
elämykset**



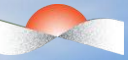
Jääaktiviteetit



Vesiaktiviteetit



Arctic Stars Rafla



Sauna- ja oleskelutilat

- 2 erillistä saunatilaa
- Kylpyhuone
- Pukuhuone- ja oleskelutilat

Välinevuokraus-/varasto

- Sesonkikohtaiset välineet ja varusteet

Kahvila / palvelutila

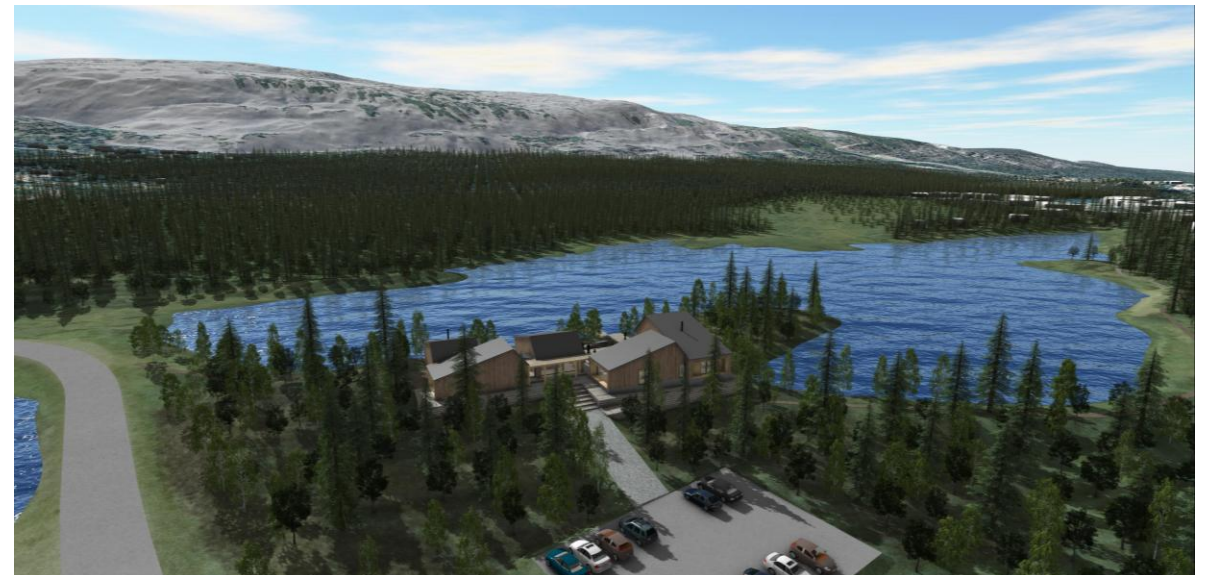
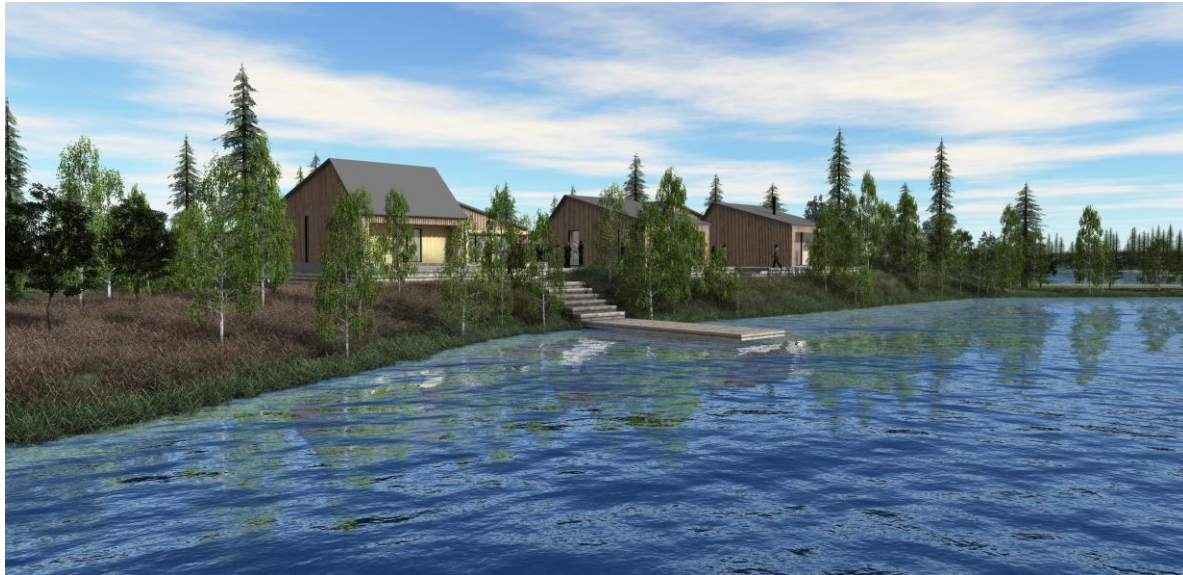
- Sisätilat 20 asiakaspaikkaa
- Ulkoterassialue

Investointipotentiaali:

1,3-1,5 M€



Arctic Stars Rafla





Arctic Stars Rafla

**Liikevaihtopotentiali
yhteensä per vuosi:
400 – 430 t€**

Asiakasvolyymi

- 13 000 asiakaskäyntiä / vuosi

Palveluiden käyttö

- Keskimääräinen rahankäyttö per asiakas: 30 €
- Aukiolokuukaudet 10

TULO- JA MENOENNUSTE	Vuosi 1	Vuosi 2	Vuosi 3	Vuosi 4	Vuosi 5
TULOT, 1000 EUR	406,8	412,9	419,1	425,4	431,8
Saunaelämyspaketit 2 h	406,8	412,9	419,1	425,4	431,8
MENOT, 1000 EUR	-345,8	-349,2	-352,7	-356,3	-359,8
Aineet, tarvikkeet ja palvelut	-142,4	-143,8	-145,2	-146,7	-148,2
Henkilöstökulut	-89,5	-90,4	-91,3	-92,2	-93,1
Muut liiketoiminnan kustannukset	-113,9	-115,0	-116,2	-117,4	-118,5
KÄYTTÖKATE, 1000 EUR	61,0	63,7	66,4	69,1	71,9
%	15,0 %	15,4 %	15,8 %	16,2 %	16,7 %

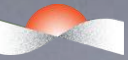


Pakettielämys										
Aikaslotit			Käyttöasteet				Volyymit käyttöasteen mukaan			
Aloituspäivä	Loppupäivä	MAX hlö	Sesonki 1	Sesonki 2	Sesonki 3	Sesonki 4	Sesonki 1	Sesonki 2	Sesonki 3	Sesonki 4
14	16	20	60 %	50 %	35 %	20 %	12	10	7	4
16	18	20	60 %	50 %	35 %	20 %	12	10	7	4
18	20	20	80 %	65 %	50 %	35 %	16	13	10	7
20	22	20	80 %	65 %	50 %	35 %	16	13	10	7
22	24	20	60 %	50 %	35 %	20 %	12	10	7	4
							68	56	41	26

LIITE: Laskentaoletukset
Konsepti: pakettielämys

		PV
Sesonki 1	Huippupäivät	30
Sesonki 2	Korkea kysyntä	90
Sesonki 3	Peruskysyntä	120
Sesonki 4	Alhainen kysyntä	60

LASKENTAOLETUKSET		Sesonki 1	Sesonki 2	Sesonki 3	Sesonki 4	TOTAL
Aukiolo	pv	30	90	120	60	300
Asiakasmäärä	per pv	68	56	41	26	48
Asiakasvolyyymi	yht	2040	5040	4920	1560	13560
Saunaelämys 2 h	eur	30	30	30	30	30
YHTEENSÄ	eur	61200	151200	147600	46800	406800



Pyhä-Luoston matkailualue lukuina

12,2 M€
REKISTERÖITY
MAJOITUSMYYNTI

3,4 vrk
VIIPYMÄN PITUUS
KESKIMÄÄRIN

664 €
RAHANKÄYTTÖ
ULKOMAINEN
MATKAILIJA /
VIERAILU

158 €/vrk
KESKIMÄÄRÄINEN
HUONEHINTA

42 %
HUONEKÄYTTÖASTE

326 €
RAHANKÄYTTÖ
KOTIMAINEN
MATKAILIJA /
VIERAILU

Rekisteröidyt
yöpymiset

Yhteensä 227 000

Kotimaa 126 000

Ulkomaa 101 000

Saapuneet
majoitukseen

Yhteensä 67 400

Kotimaa 37 200

Ulkomaa 30 200

Palvelutarjonta

Majoitus Luostolla

Valikoiman ainutlaatuisia majoitusvaihtoehtoja, joissa yhdistyvät luonnon viehätys, perinteinen puurakentaminen ja moderni mukavuus. Majoitus hotellissa, iglussa tai mökissä.

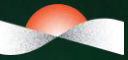
Elämykset

Hiihtokeskus, Pyhä-Luoston kansallispuisto ja Ametistikaivos tarjoavat elämyksiä ympäri vuoden. Laaja ohjelmapalvelu- ja välinevuokraustarjonta sisältäen mm. pyöräilyn, lumi- ja liukulumikenkäilyn, ratsastus, moottorikelkkasafarit, porotilat, revontuliretket ja paljon muuta!

Kattava latu- ja retkeilyverkosto kansallispuistossa ja sen ulkopuolella, jota kehitetään jatkuvasti!

A vibrant green aurora borealis (northern lights) dancing across a dark night sky. Below the lights, the dark silhouettes of evergreen trees are visible against the horizon. The overall scene is serene and majestic.

KOETTAVAA LUOSTOLLA





KOETTAVAA LUOSTOLLA



- Hiihtokeskus
- Pyhä-Luoston kansallispuisto
- Ametistikaivos
- Kylpylä
- Hiihtoladut
- Patikointi ja retkeily
- Pyöräreitit
- Maastopyöräily
- Lumikenkäily
- Liukulumikenkäily
- Melonta
- Kalastus
- Moottorikelkkasafarit
- Porotilat
- Hevoset ja ratsastus
- Frisbeegolf
- Uimarannat
- Kalastus
- Jääkellunta
- Revontuliretket
- Hotellit
- Elämysmajoitus
- Mökit
- Ja paljon muuta!

Sijainti



Luostoa lähinnä olevat rautatieasemat ovat Rovaniemellä ja Kemijärvellä.

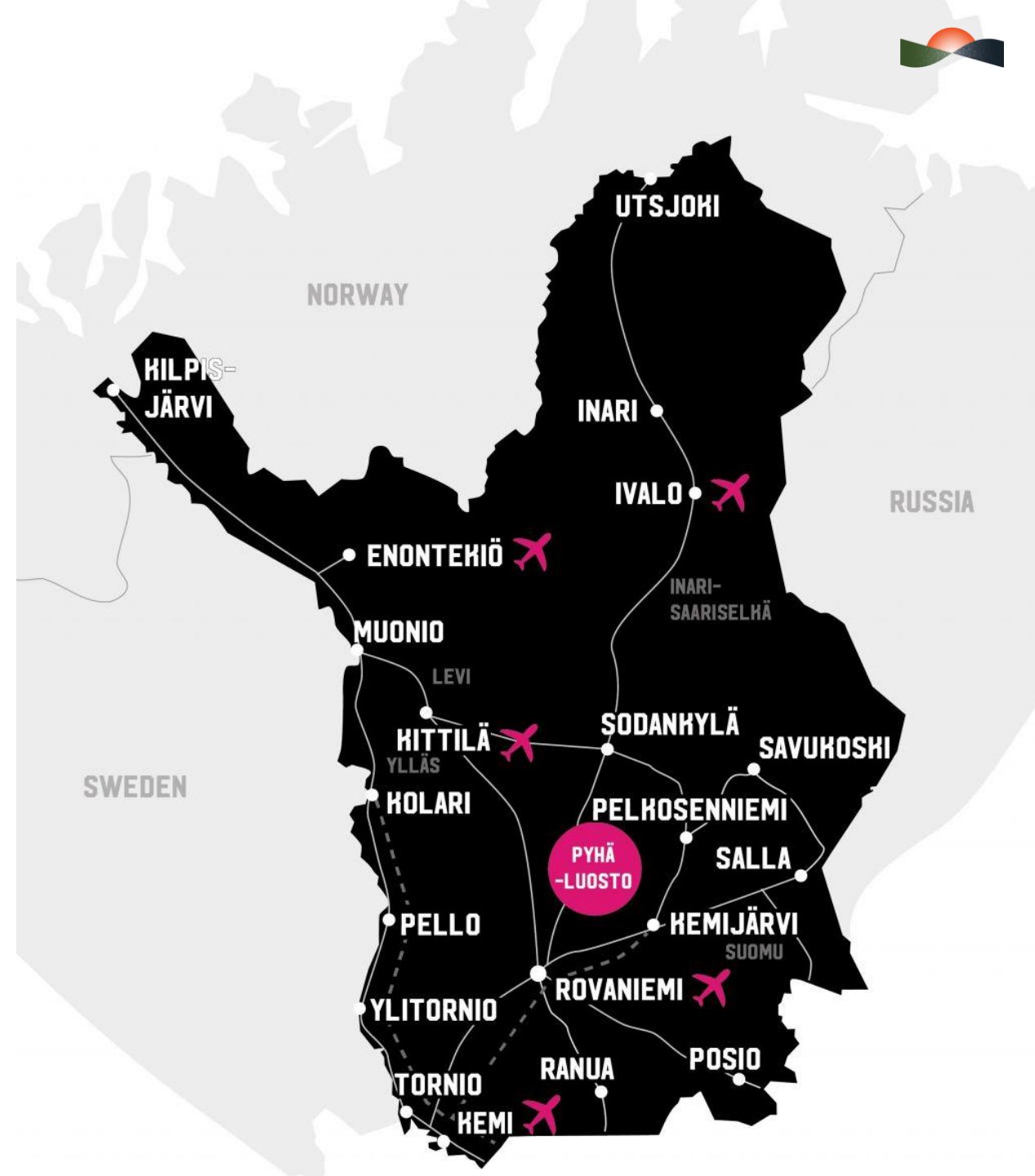


Lähinnä Luostoa olevat lentokentät sijaitsevat Rovaniemellä 1h 30 min ja Kittilä 1 h 50 min.



Rovaniemi-Luosto Skibus yhteys. Talvella 4 kertaa päivässä ja kesä & syksyllä 2 kertaa päivässä.

Luosto sijaitsee n. 30 km kaakkoon Sodankylän kuntakeskuksesta.





Kysy lisää Aarnilammen tontista:

Metsähallitus Kiinteistökehitys

Tanja Hämäläinen

Puh. 040 186 9339

tanja.hamalainen@metsa.fi

Kysy lisää Luoston muista mahdollisuuksista:

Sodankylän elinvoimapalvelut

Senja Lakela-Pyykkönen

Puh. 040 585 4690

senja.lakela-pyykkonen@sodankyla.fi



LAPIN LIITTO

