

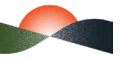


Matkailurakentamisen investointipotentiaali LUOSTO

TUNTURI KÄTKEE IKIAIKAISEN TARINAN – TULE JA KOE JOTAIN KO(S)KEMATONTA



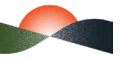
LAPIN LIITTO



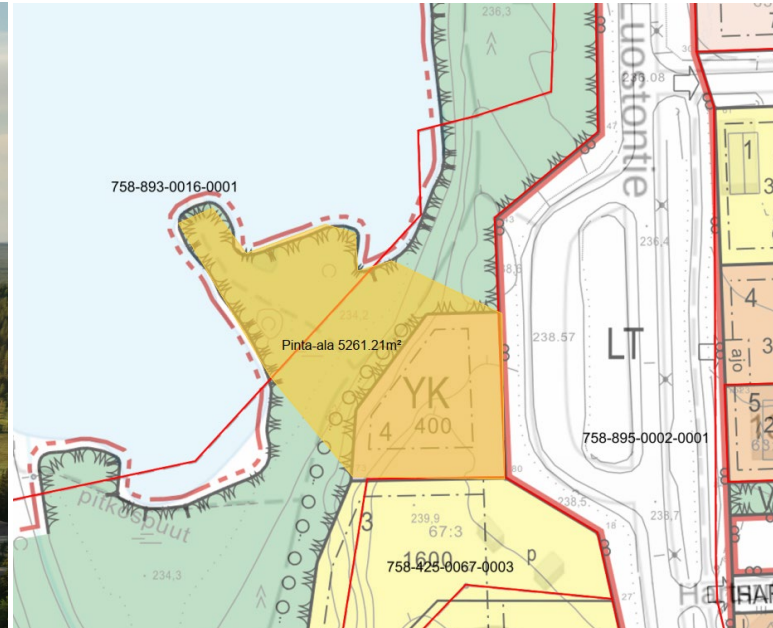
Matkailurakentamisen mahdollisuus



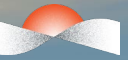
Ahvenlammen ranta



Matkailurakentamisen mahdollisuus



Ahvenlammen ranta

An architectural rendering of a modern building complex, the Arctic Stars Rafla, situated in a natural landscape. The building consists of several interconnected volumes with a steep, gabled roof and a facade made of vertical wooden slats. Large glass windows and doors are visible, some of which are illuminated from within, casting a warm glow. A series of wide, light-colored steps lead up to the entrance area, where several stylized human figures are walking. The building is surrounded by tall, slender evergreen trees and low-lying shrubs. In the foreground, a body of water reflects the sky and the building. In the background, snow-capped mountains are visible under a soft, hazy sky, suggesting a late afternoon or early morning setting.

Konseptiehdotus: Arctic Stars Rafla

Arctic Stars Rafla



Konseptin ydin:

Hemmottelua, virkistymistä ja arktisia hyvinvointielämyksiä Tähtien Erämaassa.

ELÄMYS + HYVINVOINTI + RUOKA

Palvelut:

Sauna- ja hyvinvointielämykset

Kesä- ja talviuinti

Vesiaktiviteetit ja välinevuokraus

Makuelämykset



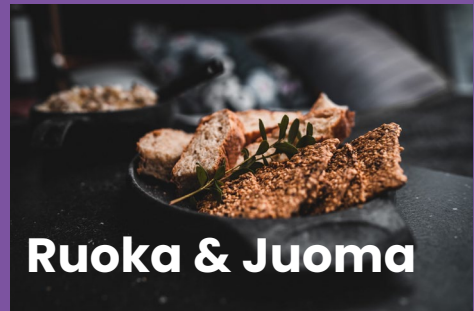
Arctic Stars Rafla



Uinti ympäri
vuoden



Arktinen
kellunta



Ruoka & Juoma



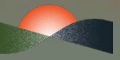
Sauna- ja
hyvintoinvointi-
elämykset



Jääaktiviteetit



Vesiaktiviteetit



Arctic Stars Rafla

Sauna- ja oleskelutilat

- 2 erillistä saunatilaa
- Kylpyhuone
- Pukuhuone- ja oleskelutilat

Välinevuokraus-/varasto

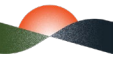
- Sesonkikohtaiset välineet ja varusteet

Kahvila / palvelutila

- Sisätilat 20 asiakaspaikkaa
- Ulkoterassialue

Investointipotentiaali:
1,3-1,5 M€





Arctic Stars Rafla

**Liikevaihtopotentiali
yhteensä per vuosi:
400 – 430 t€**

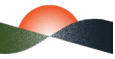
Asiakasvolyymi

- 13 000 asiakaskäyntiä / vuosi

Palveluiden käyttö

- Keskimääräinen rahankäyttö
per asiakas: 30 €
- Aukiolokuukaudet 10

TULO- JA MENOENNUSTE	Vuosi 1	Vuosi 2	Vuosi 3	Vuosi 4	Vuosi 5
TULOT, 1000 EUR	406,8	412,9	419,1	425,4	431,8
Saunaelämyspaketit 2 h	406,8	412,9	419,1	425,4	431,8
MENOT, 1000 EUR	-345,8	-349,2	-352,7	-356,3	-359,8
Aineet, tarvikkeet ja palvelut	-142,4	-143,8	-145,2	-146,7	-148,2
Henkilöstökulut	-89,5	-90,4	-91,3	-92,2	-93,1
Muut liiketoiminnan kustannukset	-113,9	-115,0	-116,2	-117,4	-118,5
KÄYTTÖKATE, 1000 EUR	61,0	63,7	66,4	69,1	71,9
%	15,0 %	15,4 %	15,8 %	16,2 %	16,7 %

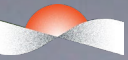


Pakettielämys										
Aikaslotit			Käyttöasteet				Volyymit käyttöasteen mukaan			
Aloituspäivä	Loppupäivä	MAX hlö	Sesonki 1	Sesonki 2	Sesonki 3	Sesonki 4	Sesonki 1	Sesonki 2	Sesonki 3	Sesonki 4
14	16	20	60 %	50 %	35 %	20 %	12	10	7	4
16	18	20	60 %	50 %	35 %	20 %	12	10	7	4
18	20	20	80 %	65 %	50 %	35 %	16	13	10	7
20	22	20	80 %	65 %	50 %	35 %	16	13	10	7
22	24	20	60 %	50 %	35 %	20 %	12	10	7	4
							68	56	41	26

		PV
Sesonki 1	Huippupäivät	30
Sesonki 2	Korkea kysyntä	90
Sesonki 3	Peruskysyntä	120
Sesonki 4	Alhainen kysyntä	60

LASKENTAOLETUKSET		Sesonki 1	Sesonki 2	Sesonki 3	Sesonki 4	TOTAL
Aukiolo	pv	30	90	120	60	300
Asiakasmäärä	per pv	68	56	41	26	48
Asiakasvolyyymi	yht	2040	5040	4920	1560	13560
Saunaelämys 2 h	eur	30	30	30	30	30
YHTEENSÄ	eur	61200	151200	147600	46800	406800

LIITE: Laskentaoletukset
Konsepti: pakettielämys



Pyhä-Luoston matkailualue lukuina

12,2 M€
REKISTERÖITY
MAJOITUSMYYNTI

3,4 vrk
VIIPYMÄN PITUUS
KESKIMÄÄRIN

664 €
RAHANKÄYTTÖ
ULKOMAINEN
MATKAILIJA /
VIERAILU

158 €/vrk
KESKIMÄÄRÄINEN
HUONEHINTA

42 %
HUONEKÄYTTÖASTE

326 €
RAHANKÄYTTÖ
KOTIMAINEN
MATKAILIJA /
VIERAILU

Rekisteröidyt
yöpymiset

Yhteensä 227 000

Kotimaa 126 000

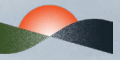
Ulkomaa 101 000

Saapuneet
majoitukseen

Yhteensä 67 400

Kotimaa 37 200

Ulkomaa 30 200



KOETTAVAA LUOSTOLLA



- Hiihtokeskus
- Pyhä-Luoston kansallispuisto
- Ametistikaivos
- Kylpylä
- Hiihtoladut
- Patikointi ja retkeily
- Pyöräreitit
- Maastopyöräily
- Lumikenkäily
- Liukulumikenkäily
- Melonta
- Kalastus
- Moottorikelkkasafarit
- Porotilat
- Hevoset ja ratsastus
- Frisbeegolf
- Uimarannat
- Kalastus
- Jääkellunta
- Revontuliretket
- Hotellit
- Elämysmajoitus
- Mökit
- Ja paljon muuta!